

22

**LÉTAVÉRTESI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL
ADÓÜGYI IRODÁJÁTÓL**

TÁJÉKOZTATÓ

*Létavértes Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2025. március 27 - én megtartásra kerülő
ülésére*

A 2024 évi adóbevételek alakulásáról, a megtett intézkedésekről

A legutóbbi beszámolónktól eltelt időszakról, az adóbevételeinkről, adóhátralékainkról a megtett intézkedésekről, az alábbiakban szeretném tájékoztatni a Tisztelt Képviselőtestületet.

I.

Tájékoztatás az adónemekről, az adótételek mértékéről:

Magánszemélyek kommunális adója

A magánszemélyek kommunális adójának mértéke 2014. január 1-től a lakott lakóingatlanok esetében **6.000.-Ft/ingatlan/év volt.**

Az üres, beépítetlen építési telek, illetve az üresen álló, nem lakott lakóépületek tulajdonosait 30 %-os, a 70. életévet betöltött ingatlantulajdonosokat 50 %-os adókedvezmény illette meg.
2602 adózónk van, 13.852.303.-Ft adókiivetéssel.

Helyi iparüzési adó

*Az adó alapja a vállalkozás bevétele. Az adó mértéke az állandó jellegű tevékenység esetén a vállalkozási szintű **nettó árbevétel 1.6 % - a** volt a beszámolási időszakban.*

*Az iparüzési adó alanyai a mezőgazdasági őstermelők, a vállalkozók és a vállalkozások. A beszámoló készítésének időszakába **998 iparüzési adót fizető adózónk van.***

*Az elmúlt időszak **jogszabályváltozásai** a helyi iparüzési adót is érintették így **az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény alapján helyi iparüzési adó bevallást 2021. január 1-jétől a vállalkozások csak és kizárólag az állami adó- és vámhatóságon keresztül és csak elektronikusan nyújthatják be a NAV honlapján elérhető nyomtatványokon, melyet a NAV továbbít az illetékes önkormányzatokhoz.***

*Az egyéni vállalkozónak nem minősülő **magánszemély vállalkozó a bevallását papíralapon is** benyújthatja közvetlenül az önkormányzati adóhatósághoz.*

Az iparüzési adóbevallás feldolgozása, javítása változatlanul az önkormányzati adóhatóságunknál történik, és a fizetendő adót is az önkormányzatunkhoz kell megfizetni.

Gépjárműadó

A gépjárművek adóztatásáról az 1991. évi LXXXII. törvény rendelkezik.(Gjt.)

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény több pontban is érintette az eddigi Önkormányzatunkhoz fizetett adókat. A módosulás kapcsán *az adóhatósági feladatokat a belföldi gépjárművek utáni gépjárműadóban* 2021. január 1-jétől már az *állami adóhatóság látja el.(NAV)* A rendelkezés alapján a gépjárműadó befizetéseket most már a NAV számlájára kell teljesíteni.

2021. január 1-jét megelőző időszakra eső gépjárműadó ügyekben az adóhatósági feladatokat továbbra is *Önkormányzatunk adóhatósága* végzi. A *2020. december 31-ig fennálló tartozásokat* továbbra is *önkormányzati adóhatóságunk* Gépjárműadó beszedési számlájára *kell megfizetni*, amit 100 % - ban tovább kell utalnunk a Magyar Államkincstár számlájára, *így már saját gépjárműadó bevételünk nincs.*

Ez év végével a 2020. december 31-ig fennmaradt tartozásokhoz való behajtási jogunk is megszűnik.

Talajterhelési díj

A Környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. Tv. – alapján talajterhelési díjat kell fizetnie mindazon személyeknek, akiknek az ingatlana előtt a *szennyvíz gerincevezetékét elvezették, vízbekötéssel rendelkeznek* és a *közcsatornára nem kötöttek* rá, hanem a háztartásnál keletkezett szennyvizet az ingatlan területén lévő szennyvíztározóba, illetve az ingatlan területére engedik.

A szennyvízcsatorna hálózat a település teljes területén kiépítésre került, a *jogszabály által az új bekötők* részére biztosított türelmi idő, a talajterhelési díj fizetésére vonatkozóan 2021. július 31. napján lejárt.

Azon ingatlan tulajdonosoknak, akik az ingatlanukon szennyvízelhelyezést alkalmaznak és a szennyvíz csatornára a türelmi idő után kötöttek be, vagy még azt nem tették meg az éves vízfogyasztásukat alapul véve évente, *minden év március 31- ig kell az előző évi január 1 - december 31-ig terjedő* időszakról szóló bevallást beadniuk, illetve a befizetési kötelezettségüknek eleget tenni.

A talajterhelési díj mértéke jelenleg a törvényben meghatározott szorzók figyelembevételével *az elfogyasztott vízmennyiség után m³ – en ként 1.800.-Ft.*

Felhívásunkra 2023 évre 155 fő adott be bevallást éves elszámolásra, illetve szennyvíz bekötés miatti megszűnés miatt.

A beadatlan bevallások miatt a mulasztási bírságok kiszabása folyamatos, 2024 –ben 27 fő részére szabtuk ki mulasztási bírságot.

A talajterhelés díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania és megfizetnie (önadózás) a tárgyévet követő év március 31-éig.

A kibocsátók azonosítására és ellenőrzésére a közszolgáltató *a Debreceni Vízmű Zrt.,* Önkormányzatunk rendelete értelmében *minden év február 28-ig* a szolgáltatott vízmennyiségről, illetve a kibocsátó közcsatornára való rákötéséről *adatot szolgáltat.*

A 2024 évről szóló adatszolgáltatás szerint újabb 40 fő kötött rá a csatornára, míg 367 csatornázatlan ingatlan található településünkön.

Az adatszolgáltatás frissítése folyamatos, mivel a szennyvízbekötések naponta változnak, illetve a fogyasztók esetenként vitatják azok helyességét.

A talajterhelési díj fizetési kötelezettség megszűnik a közüzemi csatornára való rákötés napjával.

A 2024. évben megállapított 2023 évi talajterhelési díj fizetési kötelezettség 2.875.275.-Ft lett, míg a hátrányosabb helyzetű adózóink miatt 1.179.000.-Ft hátralék maradt, amit általában részletfizetéssel vállalnak megfizetni.

Mezőőri járulék

Képviselőtestületünk a mezei lopások visszaszorítására, a rendőrség és a lovasjárőrszolgálat hatékonyságának növelése érdekében a **7/2012.(IV.24.) Öh. számú rendelete** szerint mezőőri szolgálatot hozott létre. A rendelet alapján külterületi szántó ingatlan és a zártkerti ingatlan tulajdonnal rendelkezőknek **mezőőri járulékot** kell fizetniük.

A földtulajdonosok és a földhasználók bevallásai alapján állapítjuk meg a járulékot, melyet az ingatlan tulajdonosának, vagy használójának kell fizetnie.

A mezőőri járulék nyilvántartását, kezelését egyedi programmal, az ASP-s adórendszer programon kívül végezzük, melynek az informatikai rendszere 2022 év végével megújult, rendszere a folyamatos fejlesztésekkel egyre inkább áttekinthetőbbé válik.

A járulék **mértéke differenciáltan** van megállapítva. Zártkerti ingatlanok esetében 1000 m² –ig 1.000.-Ft, 1001-2000 m² –ig 2.000.-Ft, 2000 – 3000 m² –ig 3.000.-Ft, 3000 m² fölött 4.000.-Ft. Külterületi szántók esetében 1.000.-Ft/ha/év.

Az így feldolgozott tételek alapján 2024. - évben 1279 fő részére lett mezőőri járulék megállapítva, 7.666.170 - Ft összeg erejéig.

2024 évben 6.451.887.-Ft befizetés érkezett a járulékfizetők részéről.

Ez év végével az évente folyamatosan fejlesztett informatikai rendszer alapján most már a hátralék, túlfizetés és a rendezett tételek kigyűjtésére is megnyílt a lehetőségünk.

A Földhivatali Adózási Földkönyv adatainak felhasználásával egyre több hátralék tisztázására van lehetőségünk, mivel az ingatlan tulajdonosok önkéntesen nem tesznek eleget bejelentési kötelezettségüknek. Az évente rendelkezésünkre bocsátott Földkönyv adataiból a hátralékos tulajdonosok adatai most már leegyeztethetővé váltak.

Adók módjára behajtandó köztartozások

Az adók módjára behajtandó köztartozások jelentős hányadát az elővezetési költség hátralékok teszik ki, míg a szabálysértési pénzbírságok, költségek, rendbírságok egyre kevesebb számban érkeznek.

A kimutatott köztartozás behajtás ügyek folyamatosan érkeznek, mely ügyekben **folyamatosan intézkednünk kell.**

A köztartozás behajtás ügyeink korábbi sikeres elintézése során a behajtott összegek százalékos arányban saját bevételt képeztek, azonban **a megmaradt behajtási ügyeknél a behajtott összeg mind a kimutató szerv bevételét képezi.** Az elmúlt évben 13 esetben sikerült köztartozást behajtanunk 351.698 – Ft összegben, mely átutalásra is került a kimutató szerv számlájára.

II.

Az adóhátralék csökkentéséről tett intézkedések, a 2024. évi adóbevételeink

2024. év adóbevételeink és hátralékaink

Adónemek:	Költségvetésben tervezett	Bevétel	Hátralék (5 évre összesített)
KOMM. ADÓ :	13.500.000.-	13.148.615.-	5.793.049.-
GÉPJ. ADÓ :	0.-	Útalás Magyar Államkincstárhoz: Saját: 0.- 85.052.-	2.069.471.-
IPARÚZÉSI ADÓ:	150.000.000.-	170.420.656.-	10.644.932.-
KÉS.PÓTLÉK:	1.000.000.-	3.590.205.-	10.340.191.-
BÍRSÁG:	300.000.-	94.917.-	1.136.303.-
TALAJTERHELÉSI DÍJ:	5.000.000.-	3.563.193.-	9.356.293.-
MEZŐŐRI JÁRULÉK	8.000.000.-	6.451.887.-	7.746.980.-
Összesen:	177.800.000.-	197.269.473.-	47.087.219.-

Az eltelt időszak megtett intézkedései és eredményei

A fizetési határidők letelte után a jogszabályban biztosított lehetőségekkel folytatjuk le a behajtási eljárásokat. Fizetési felhívások kiküldése, a hátralékosok munkahely megkeresése folyamatos. Munkahellyel rendelkezők esetén a letiltásokat haladéktalanul elküldjük, mivel a tapasztalat az, hogy **a rendszeres, visszatérő adósok esetében** a munkaviszony fenntartása rövid időtartamú, és a munkáltató több esetben is "munkaviszony megszűnt" értesítéssel a letiltási rendelvénnyünket visszaküldi.

Végrehajtási cselekmények megindítása érdekében 98 **hátralékos** ügyében kértünk munkahely megkeresést, melynek következtében **53 fő részére 877.483 – Ft kommunális adó, 250.000 – Ft bírság, 1.934.400 – Ft talajterhelési díj, 104.545 – Ft iparüzési adó, 177.300 – Ft köztartozás és 751.372 – Ft késedelmi kamatai** összeggel letiltást küldtünk el, ezek eredményei folyamatosan érkeznek. December 31 – ig a kiadott **4.095.100 – Ft** – os letiltásból **1.533.771 – Ft teljesült**.

Tartozások beszedésének biztosítása végett adóhátralékosok ingatlanára **jelzálogjogot** jegyeztettünk be. A jelzálog jog bejegyzések folyamatosak, a hátralékok sok esetben azzal még nem rendeződnek, azonban így biztosíthatjuk a tartozások behajthatóságát, elévülés nélkül. **Ez évben egy személy esetében 158.229 - Ft összegű hátralékot tudtunk így behajtani.** A jelzálog bejegyzéssel a hátralék behajtása hosszabb távon vezet eredményre, mivel az csak az ingatlan értékesítésekor válik esedékessé a hátralékos számára.

Végrehajtási cselekményként 9 **adózó** esetében nyújtottunk be „**inkasszót**” bankszámlájuk terhére és így sikeresen 4 adózónál **2.771.245 -Ft iparüzési adót és 174.883 -Ft késedelmi pótlékot** tudtunk behajtani. A többiek esetében fedezet hiány, illetve megszűnt a számlaszám okozta a sikertelenséget.

Felszámolási eljárás során hitelezői igényt lehet benyújtani a felszámoló felé a tartozás behajtása érdekében. Ezt minden **felszámolási eljárás** esetén eddig megtettük, azonban **eredmény esetükben nem** várható, mivel a fizetésektelenség és a vagyon nélkülség jellemzi az eljárásokat.

Az adózóink körében a kommunális adó egyösszegű befizetése évről évre jelentősebb, azonban még mindig sokan vannak, akik nem tudják, vagy részletekben tudják megfizetni tartozásaikat, így azok rendezése év végéig is, vagy akár következő évre, évekre is áthúzódhat.

Sok esetben a munkanélkülség miatt a behajtási eljárás hosszadalmasabb, eredménytelen, a lehetőségeket ki kell várnunk. Hátralékosaink elmondása szerint inkább a közüzemi számlákat helyezik előtérbe az adófizetés helyett.

Feladatunk változatlanul a termőföldek adósvételéhez(58), bérleti szerződések(18) bejegyzéséhez szükséges kifüggesztések, illetve azok lejártát követően a földhivatalhoz történő továbbítása.

Feladatainkhoz tartozik még a bírósági végrehajtó megkeresése alapján az ingatlan árverési hirdetmények kifüggesztése, az ehhez kapcsolódó adminisztrációs feladatok követése. Adó- és értékbizonyítványokat kell kiadnunk hagyatéki eljárásokhoz, lakhatási támogatásokhoz, Kormányhivatal megkeresésére egészségügyi ellátás jogosultság, gondnokság ügyekhez, valamint bírósági végrehajtóknak ingatlan végrehajtásokhoz.

Ez évben a felsorolt ügyekhez 325 adó- és értékbizonyítványt kellett kiadnunk.

A személyszállításhoz kapcsolódó kukák cseréje, azok igénybevételéhez kötődő tulajdonos változások, számlázást érintő változások negyedéves jelentése az A.K.S.D. Kft felé változatlanul feladatunk, mivel Irodánk rendelkezik a tulajdonos változás átvezetéséhez szükséges kommunális adó ingatlan változás adataival. Az elmúlt év során a változás közlőinkben **100 kuka tulajdonos változását** kellett továbbítanunk.

Közös Hivatalként *Kokad település teljes adóigazgatási feladatait is el kell látnunk.* Az éves adóértesítők(552 db), felszólítások(135 db) megküldésétől, adó és értékbizonyítványok(28 db) kiadása, az éves adókimutatástól azok behajtásáig *magánszemélyek kommunális adója, helyi iparűzési adó, köztartozás ügyekben,* teljes körűen mind azt a munkafolyamatot el kell látni, mint esetünkben, beszámolási kötelezettség mellett.

Irodánk létszáma jelenleg is 3 fő, a korábbi évekhez hasonlóan most is nagy segítség számunkra a feldolgozási munkafolyamatoknál az Önkormányzatunknál alkalmazott munkaerő, Horváth Zsuzsa személyében, aki az értesítők (5886 db), tájékoztatók (750 db), határozatok (325 db), felszólítások (1382 db) kiküldésében már évek óta segítségünkre van.

A kötelezően alkalmazandó önkormányzati informatikai rendszer (ASP) alkalmazása kétségtelen előnyei mellett naponta akadályozza a hatékony munkavégzést: a rendszer akadozik, sorozatosan „sajnálatos hiba” jelzéssel a program leáll, valamint az önkormányzati felhasználók, és az általunk is jelzett hibajegyek alapján folyamatosan értesülünk a program javításáról, tovább fejlesztéséről. A felmerülő problémákkal kapcsolatban nem lehetséges közvetlen ügyintézővel egyeztetni, ún. „hibajegy”küldése után van mód a probléma elhárítására.

A fent leírtak alapján, a törvényben meghatározott behajtási cselekményekkel, az adózókkal való kapcsolattartással a hátralék folyamatos nyomon követésével törekszünk a kintlévőségek behajtására.

Ennyiben kívántam tájékoztatni a Tisztelt Képviselőtestületet, kérem a beszámoló elfogadását.

L é t a v é r t e s, 2025. március 18.



Szabó László
adóügyi főelőadó